



## **PM beträffande överlåtelse av medlemskap i BRF Vårt Hem nr 4**

1. När medlem planerar försäljning bör styrelsen kontaktas snarast. Information finns på hemsidan ([www.varthem4.se](http://www.varthem4.se)). Styrelsen tillhandahåller uppgifter kring eventuella avgiftsförändringar och större kommande renoveringsprojekt. Stadgar, trivselregler, årsredovisning m.m. finns upplagda på hemsidan och mäklare hänvisas i första hand dit.
2. Föreningen tar en administrativ avgift om 2,5% av aktuellt prisbasbelopp vid varje överlåtelse. Avgiften tas ut av köparen.
3. Efter ingånget avtal om överlåtelse/försäljning skall medlemmen till styrelsen insända överlåtelseavtal samt ansökan om utträde och för köparen ansökan om medlemskap.
4. Innan medlemskap kan godkännas av styrelsen skall styrelsen ha kännedom om:
  - a. Att säljaren är behörig att överlåta medlemskapet.
  - b. Köparens namn samt övriga person- och kontaktuppgifter
  - c. Köparens avsikt om hur lägenheten skall användas.
  - d. Att köpare har tagit del av och är införstådd med föreningens stadgar.
  - e. Eventuella referenser som köparen uppger, vilka styrelsen då har rätt att ta kontakt med.
5. Styrelsen kommer även som grund för godkännande av ny medlem att ta en kreditupplysning på den medlem som söker inträde i föreningen.
6. Styrelsen fattar beslut om medlemskap vid nästa styrelsemöte. Beslutet protokollförs. Styrelsen kommer därefter att meddela sitt beslut.

Stockholm i november 2011

Styrelsen

BRF Vårt Hem nr 4